



ООО УК "ЖКХ Южного Урала"

Утверждаю:
Директор ООО УК "ЖКХ Южного Урала"
Расторгуева С. С.
"25" июля 2020 г.

Согласовано: Председатель Совета дома
Землякина Н.Е.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
за 1 квартал 2020 года
Адрес МКД : г. Челябинск, ул. Труда, д.5А**

Этажность	10 этажей
Общая площадь(м2)	15 993,60
Площадь жилых и нежилых помещений(м2)	13 385,30
в том числе площадь жилых помещений(м2)	13 079,00
в том числе площадь нежилых помещений(м2)	306,30
Площадь мест общего пользования(м2)	2 601,50

Дата заполнения/внесения изменений	25.06.2020
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата конца отчетного периода	31.03.2020

Остаток денежных средств на 01.01.2020г.: 225 241,22

**Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах)
по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД**

Собираемость: 84%

Доходы:

Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2020г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.04.2020г.
Содержание и текущий ремонт	344 949,47	920 582,30	770 083,59	495 448,18
Ведение спец.счета по капитальному ремонту	5 316,65	12 532,72	10 487,43	7 361,94
ОДН электроэнергия	19 545,25	49 202,38	41 295,05	27 452,58
ОДН водоснабжение	630,54	1 511,42	1 279,59	862,37
ОДН водоотведение	1 444,15	3 916,56	3 270,83	2 089,88
За выезд аварийной службы по вине собственника				
денежные средства от использования общего имущества	0,00	5 250,00	5 250,00	0,00
ИТОГО:	371 886,06	992 995,38	831 666,49	533 214,95

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества
и текущему ремонту в отчетном периоде:**

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения	Ед.изм.	Стоим-ть за ед.	Стоимость за период(руб)
I. Работы,необходимые для надлежащего содержания несущих контсрукций (фундаментов, стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций(перегородок,внутренней отделки,полов)многоквартирных домов. в том числе:	постоянно, по мере необходимости	руб/кв.м.	0,00	
II. Работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				249 652,27

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, контейнерных площадок многоквартирных домов	постоянно	руб/кв.м	0,00	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	постоянно, по мере необходимости		0,00	0,00
Работы, выполняемые в целях содержания индивидуальных тепловых пунктов и водокачек в многоквартирных домах, в том числе:	постоянно, по мере необходимости		1,30	52 366,65
зарплата с налогами гл.инженера				50 359,15
ремонт системы отопления				2 007,50
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах, в том числе:	постоянно, по мере необходимости		1,96	78 811,93
зарплата с налогами слесаря и сварщика (80%)				48 313,25
ремонт ливневой канализации				3 167,00
ремонт системы канализации в подвале				27 331,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме. АДС электроснабжения, в том числе:	постоянно, по мере необходимости	руб/кв.м	0,50	19 905,69
замена вставок в электрических щитках				352,80
материалы для работ на электрических системах				2 745,19
зарплата с налогами электрика				16 807,70
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта 5-ти лифтов в многоквартирных домах	постоянно в течение года	руб/кв.м	2,45	98 568,00
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				124 548,09
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (Уборка мест общего пользования). В том числе:	постоянно	руб/кв.м	11,77	34 956,65
зарплата с налогами уборщицы				34 843,20
материалы				113,45
Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года, в том числе:	постоянно	руб/кв.м	15,30	89 591,44
вывоз снега с придомовой территории				5 300,00
зарплата с налогами менеджера по благоустр-ву				31 124,99
зарплата с налогами дворника				45 163,90
зарплата с налогами плотника				4 384,95
материалы				3 617,60
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года, в том числе:	постоянно	руб/кв.м	0,00	
зарплата с налогами менеджера по благоустр-ву				
зарплата с налогами дворника				
зарплата с налогами плотника				
материалы				
IV. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение), выполнение заявок населения, АДС тепло-водоснабжения.	постоянно	руб/кв.м	0,67	26 841,58
зарплата с налогами слесаря и сварщика (20%)				12 078,34
материалы				14 763,24
V. Аварийно-диспетчерская служба	постоянно		0,21	8 520,00
VI. Обслуживание сайта и программы "ГИС ЖКХ"	постоянно	руб/кв.м.	0,37	14 806,12

VII. ОДН электроэнергия (по нормативу)	ежемесячно	руб/кв.м.	1,89	75 781,68
VIII. Х. ОДН водоснабжение (по нормативу)	ежемесячно	руб/кв.м.	0,14	5 507,55
IX. ОДН водоотведение (по нормативу)	ежемесячно	руб/кв.м.	0,07	2 621,61
X. Расходы на услуги банков(Альфа-Банк, Челябинвестбанк)	постоянно	руб/кв.м	0,52	21 075,18
XI. Внеэксплуатационные расходы, в том числе:				16 806,28
зарплата с налогами паспортиста				4 911,45
юридические услуги (взыскание задолженности)				9 500,00
госпошлины, нотариальные действия				2 130,00
почтовые и прочие расходы				264,83
XII. Расходы на управление многоквартирным домом (10%)	постоянно	руб/кв.м.	2,29	92 058,23
XIII. Накладные расходы (АУП)	постоянно	руб/кв.м.	2,73	109 490,68
зарплата с налогами директора и гл.бухгалтера(не вошедшая в расходы на управление)				73 444,91
зарплата с налогами инспектора ОК				4 781,10
материалы(канцтовары)				3 409,03
обслуживание программ 1С, СБИС++				6 335,54
аренда и охрана офиса				15 442,50
(юридические услуги по д.110,110а ул.Комарова)				6 077,60
Итого расходы				747 709,27
Налог,уплачиваемый в связи с применением УСН				8 317
Расходы всего				756 025,93
Прибыль				236 969,45

Остаток денежных средств:

300 881,78

Исполнитель: главный бухгалтер Лозинская Т.Л.

Лозинская